Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Almelo.

Nr. 55349

3 mei

2016

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening (Almelo)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maken bekend dat een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is **(planid: NL.IMRO.0141.00015-BP12)** voor het op onderdelen herzien van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Almelo”.

Deze correctieve herziening heeft betrekking op de volgende percelen:

1. Tusveld 23, 27,29, 37, 41, 59, 61, 63, 81 (recreatiewoningen);
2. Bornsestraat 16 in samenhang met het perceel Krikkenven 5 (uitbreiding agrarisch bouwvlak en wijziging woonbestemming naar plattelandswoning);
3. Bosperceel Sluiskade Noordzijde 210,212 en 214 (inpassing hondenclub, gasdrukmeet- en regel-station en een scoutinggebouw;
4. Maatkampsweg 15-17 (inpassing clubgebouw tennisvereniging).
5. Oude Deldenseweg 2 (inpassen kerkgebouw).
6. Pepershaar 14 (aanpassen bouwvlak)
7. Weersweg 6 (aanpassen bouwvlak)
8. Grote Bavenkelsweg 27 (agrarisch bouwvlak omzetten naar wonen)
9. Bolscher Landen 43 (inpassing bedrijf door aanpassing lijst van bijlage 2)
10. Bolscherdwarsweg 9 (verschuiven bouwvlak naar feitelijke situatie)

11 Bavinkweg 2 (perceel in 1 bestemmingsplan opnemen)
12 Brandrietsweg 3 (toevoeging op maat gesneden bepaling in verband met karakteristiek zomerhuis).
13 Pepershaar 2/2a (heeft eigen bestemmingsplan, wordt uit de lijst van bijlage 2 gehaald).
14 Bavinckel (gedeelte van Pagedal wordt voorzien van agrarische bestemming).
15 Gedeelte Bornsebeek (gedeeltelijk anders aangelegd)
16 Gasleiding Maatkampsweg (gedeeltelijk verlegd)

Daarnaast zijn enkele artikelen aangepast, met betrekking tot de aspecten wonen, verkeer-railverkeer, archeologie en de regels ten aanzien van veiligheidszones. Ook is het bestemmingsplan aangepast aan de standaardvoorschriften SVBP-2012.

Inzien van het voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied correctieve herziening” en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 mei 2016 tot en met 14 juni 2016 voor inspraak ter inzage:

1. Bij het Klantencontactcentrum (KCC), Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do).;
2. Via de website van de gemeente Almelo op www.almelo.nl;

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, postbus 5100, 7600 GC Almelo. Voor het indienen van een mondelinge inspraakreactie kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het team Advies en Ontwerp van de sector Stad en Economie, via (0546) 541111.

Deze publicatie betreft eveneens de vooraankondiging, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op dit moment is het wettelijke vooroverleg gestart, waarbij onafhankelijke instanties in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over de ruimtelijke ontwikkeling.